



VALLA BERSÅ UTHYRNINGSPOLICY

1. Hyresgästen ska ha fyllt 18 år vid hyreskontraktets upprättande
2. Hyresgästen ska ha regelbunden inkomst i minst 6 månader från inflyttningsdagen i form av arbete, pension, inkomst av kapital, a-kassa, statliga studiemedel eller föräldrapenning
3. Månadsinkomsten före skatt måste vara minst 2 gånger månadshyran för lägenheten. Inkomst verifieras mot taxerad inkomstuppgift samt mot intyg om inkomst.
4. Kreditupplysning tas alltid innan erbjudande om att teckna hyreskontrakt. Inga betalningsanmärkningar får föreligga.
5. Om den sökande tidigare haft förstahandskontrakt ska goda boendereferenser kunna uppvisas. Inga störningsanmärkningar eller annan misskötsel får föreligga.
6. Hyresgästen ska vara skriven på lägenhetens adress
7. Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att förhindra osunda boendeförhållanden. Antal personer som ska bo i lägenheten måste var rimligt i förhållande till lägenhetens planlösning och storlek. Lägenheterna är dimensionerade utifrån följande max antal vuxna och barn: 1 rok max två personer, 2—2,5 rok max tre personer, 3 rok max fyra personer.
8. Vi förbehåller oss alltid rätten att välja hyresgäst
9. Det ska under hela hyrestiden finnas en gällande hemförsäkring
10. Hyresgästen ska godkänna att hyresvärden har möjligheten att inhämta förbrukningsuppgifter för varmvatten och el för lägenheten
11. Det är inte tillåtet med rökning i lägenheten. Det är inte heller tillåtet att röka i gemensamma utrymmen såsom trapphus, loftgångar, garage, förråd o dyl. Gården ska också vara en rökfri yta.